COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 6660 San Costanzo, lì 18/06/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 17/2026

Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta presentata in data 08/06/2026 prot. 6165 dall'**AVV. CIRIONI VERONICA (c.f. CRNVNC85M61D488Q)** con studio a PESARO (PU) in VIA CASTELFIDARDO N. 82/84, in qualità di liquidatore del sig. [redacted];

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di San Costanzo in adeguamento al P.P.A.R., approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 299 del 04.08.1998, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato, per sunto, sul B.U.R. del 03 settembre 1998 n. 76, e successiva deliberazione di convalida da parte del Consiglio Provinciale n. 58 del 08.05.2000, e le successive varianti parziali;

PRESA VISIONE della cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale (P.A.I.);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 27/08/2024, di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

CHE il terreno distinto al Catasto al **Foglio 2 Mappali 54-153** é destinato dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente a:

"ZONA AGRICOLA - E1".
Le zone E comprendono tutte le parti del territorio comunale destinate all'esercizio di attività agricole, intese come funzioni non solo produttive ma anche di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico nonché della protezione dei beni storici e culturali esistenti.
L'utilizzazione in genere del territorio ed in particolare ai fini agricoli, l'uso del patrimonio edilizio esistente, la costruzione di nuovi edifici ai fini produttivi agricoli e la tutela dell'ambiente è regolata dalle leggi nazionali e regionali afferenti ed in particolare la L.R. 13/1990.
In tale zona gli interventi urbanistico/edilizi sono disciplinati dall'art. 29 e seguenti delle NTA del PRG vigente.

Si precisa inoltre che il terreno distinto al **Foglio 2 Mappali 54/parte-153/parte** é assoggettato ai vincoli previsti dall'**ART. 71 "CRINALI"** delle N.T.A. del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.; all'interno di tali ambiti si applica la tutela orientata di cui all'art. 66 delle N.T.A. del P.R. G, fatte salve le esenzioni previste dall'art. 60 delle stesse N.T.A. del P.P.A.R..

Si precisa inoltre che il terreno distinto al **Foglio 2 Mappali 54/parte-153/parte** é assoggettato ai vincoli previsti dall'**ART. 73 "VERSANTE COSTIERO"** delle N.T.A. del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.; all'interno di tali ambiti si applica la tutela diffusa di cui all'art. 65 delle N.T.A. del P.R.G., fatte salve le esenzioni previste dall'art. 60 delle stesse N.T.A. del P.P.A.R..

Il terreno di cui al presente certificato é inserito in zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della legge 2.2.1974 n. 64.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge, conserva validità per anni uno dalla data odierna di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
arch. Fabrizio Carbonari

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Il richiedente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.Lgs. n. 445/2000, dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da € 16,00 da apporre al presente atto è 01250972373998 del 08/06/2026 e di aver provveduto all'annullamento della stessa ed alla conservazione dell'originale.